



Условные обозначения  
пер. Почтовый

Проектируемые здания, сооружения

Линия регулирования застройки

Границы земельного участка

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании градостроительного плана земельного участка, выполненного отделом архитектуры и градостроительства городского округа город Михайловка.
2. Место размещения объекта на земельном участке определяется с учетом противопожарных и санитарных норм, норм инсоляции в соответствии с нормативными и техническими регламентами.
3. Размещение хоз.построек и посадку зеленых насаждений осуществлять в соответствии с требованиями СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СНиП 2.07.01.-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

## Технико – экономические показатели

№	Наименование показателей	ед.изм.	показатель
1	Площадь земельного участка (по кадастр. плану)	кв.м.	505
2	Площадь проектируемой застройки земельн.уч-ка	кв.м.	97,4
3	Процент застройки земельного участка	%	19
4	Площадь озеленения земельного участка		

## Ведомость зданий и сооружений

Наименование	Этаж	Общая площадь, кв.м.	Строит. объем, куб.м.	Характеристика строит. измен существующий
1 Жилой дом	1	47,0	154	проектируемая
2 Жилая пристройка	1	34,0	119	проектируемая

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической основе, откорректированной МАУ «Михайловский Архземпроект» 05.09.2014

Заказчик: Лянг О.Г.			
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ г. Михайловка, пер. Почтовый, 33а			
изм.	квч	лист	№
Нач. отдела архитектуры	Либеровская	подпись	дата
Директор АУ «ЦГиЗ»	Кожевников		
Исполнитель	Никитина		
Застройщик	Лянг		
		стад	лист
			1 1
Схема планировочной организации земельного участка, ситуационная схема		АУ «ЦГиЗ»	